



PÄÄSTEAMET

Kertu Vuks  
Tartu Linnavalitsus  
lv@tartu.ee

Teie 05.12.2024 nr DP-19-023

Meie 17.12.2024 nr 7.2-3.2/7424-1

**Näituse tn 2, Näituse tn 2a, Näituse tn 6,  
Veski tn 26a, J. Liivi tn 3 // 5, J. Liivi tn 7  
kruntide ja lähiala detailplaneeringu  
kooskõlastamisest keeldumine**

Päästeamet ei kooskõlasta Näituse tn 2, Näituse tn 2a, Näituse tn 6, Veski tn 26a, J. Liivi tn 3 // 5, J. Liivi tn 7 kruntide ja lähiala detailplaneeringu järgmistel põhjustel:

1. Planeeringuga ei ole lahendatud päästemeeskonna juurdepääsuteed. Vastavalt Siseministri 30.03.2027 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõude“ § 50 päästetehnikaga peab pääsema hoone sissepääsude, hädaväljapääsude ja päästemeeskonna sisenemistee vahetusse lähedusse. Ühe korteriga elamu puhul peab juurdepääsukaugus päästetehnikale olema vähem kui 50 meetrit peasissepääsust.

Antud planeeringualal kustutustööde ja päästetööde tegemiseks juurdepääsutee peab olema vähemalt 3,5 m laiune ning kandevõimega 18 000 kg (teljekoormus 11500 kg).

2. Planeeringus ei ole märgitud nõutud veevooluhulka.

Tuletõrjevee tagamise planeerimisel tuleb lähtuda Siseministri 18.02.2021 määruse nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“, mille järgi veevooluhulk sõltub hoone tuletõkkeseksiooni eripõlemiskoormusest.

Planeeringus on märgitud, et tuletõrje veevarustus on tagatud olemasolevatest hüdrantidest, mis asuvad Näituse tänaval (Veski tn ristmiku juures), K. E. von Baeri tänaval ja J. Liivi tänaval. Nende hüdrantide veevooluhulgaks on 8-12 l/sek, seega planeeritud ehitiste eripõlemiskoormus ei tohi ületada 600 MJ/m<sup>2</sup>. Kaubandushoonete eripõlemiskoormuseks on kuni 1200 MJ/m<sup>2</sup> ning planeeringus märgitud väikeettevõtluse hoone eripõlemiskoormus on teadmata, mis eelnimetatud määruse tähenduses võib olla suurem kui 1200 MJ/m<sup>2</sup> kohta.

Päästeameti Lõuna päästkeskuse kooskõlastuse andmisest keeldumine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingu vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Tartu Linnavalitsuse otsust planeeringu kehtestamise keeldumise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Gennadi Apevalov  
ohutusjärelvalve büroo peainspektor  
Lõuna päästekeskus

+372 7337336  
gennadi.apevalov@paasteamet.ee